

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
644/09.02.2017



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII / 66 / 09.02.2017

RAPORT
asupra

Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.97/2016 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale

L644/2016

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piața de capital, prin adresa **L644/2016**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra proiectului de lege menționat.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea articolului 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” și prevede următoarele:

- definirea noțiunii de locuința nouă în sensul programului „Prima casă” și a locuințelor asimilate locuințelor noi;

- introducerea unei garantii diferite la creditele destinate achiziției de locuințe; pentru locuințele noi sau asimilate celor noi, procentul de garantare de către stat este de maximum 50% din valoarea finanțării, iar pentru creditele destinate achiziției celorlalte categorii de locuințe, procentul garantat de către stat poate fi de maximum 40% din valoarea finanțării;
- introducerea unei modificări cu privire la opțiunea finanțatorilor de a reutiliza plafonul de 50% din soldul total al garantiilor acordate în cadrul Programului, în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între statul român și finanțator, în sensul că reutilizarea plafonului se face proporțional cu procentul garantat de către stat, respectiv 50% sau 40% în funcție de categoria locuinței;
- modalitatea în care Ministerul Finanțelor Publice, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală și unitățile teritoriale ale acesteia, pot fi reprezentate în litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la nivel de consilieri juridici, în baza mandatului acordat;
- autorizarea Ministerului Finanțelor Publice de a contracta servicii de consultanță pentru realizarea unei evaluări independente privind disfuncționalitățile pieței financiare care să fundamenteze necesitatea extinderii activității S.C. Eximbank S.A. cu activități specifice unei bănci naționale de dezvoltare, pentru toate domeniile de activitate; fondurile necesare pentru achiziționarea acestor servicii se asigură de la bugetul de stat;

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** proiectul de ordonanță de urgență, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a avizat **favorabil** proiectul de lege.

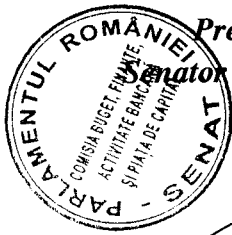
La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Ion Ghizdeanu secretar de stat la Ministerul Finanțelor Publice.

Membrii Comisiei au analizat proiectul de lege și avizele și au hotărât, cu unanimitatea voturilor senatorilor prezenți (6 voturi „pentru”), să adopte **raport de admitere, fără amendamente**.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piața de capital supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere și proiectul de lege**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 **alin. (2)** din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.88 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**



Președinte,
Senator Viorel Arcas

Secretar,
Senator Ștefan Mișu